

JPN ver.

SAMPLE

簡易省エネ・環境診断レポート

*****御中

2025年X月XX日実施

2025年Y月YY日報告

TAISEI (THAILAND) CO., LTD
大成建設株式会社



ご案内：本診断サービスは、お客様に省エネ・環境改善施策に向けた情報を簡易にご提供することを目的としており、データや効果の正確性については保証するものではありません。当社は、診断結果に関連して生じる損害や損失についての責任を負いかねますので、ご了承ください。また、本結果は貴社内でご利用いただき、他社への開示はお控えください。

目次

表紙	P1
ご挨拶	P3
簡易省エネ・環境診断について	P4～
施策A 施設運用施策	P5～
施策B 省エネ・創エネ施策	P7～
施策C 環境改善施策	P9～
今後の流れ	P10～



ご挨拶

この度は、簡易省エネ・環境診断の機会を頂きまして誠にありがとうございます。

2025年X月XX日（月曜日）に行いました現地診断に基づき、本レポートでは、エネルギー効率の向上と作業環境の改善を図ることを目的とし、現状の課題と現段階での改善の御提案を取りまとめております。

今回の簡易診断は、工場内のウォークスルーによる目視確認、建物竣工図の確認による判断に加え、代表的な位置における温度・湿度の継続計測、熱画像カメラによる物体表面の温度測定を付加対応させた結果に基づいて診断を行っております。診断の項目によっては、より正確な判断をするための追加診断が必要となることもあり、改善提案におきましては、詳細な検討が必要な項目も含まれております事をご了承ください。

本診断の結果を踏まえて、貴社のニーズに沿った詳細なご提案を差し上げたいと考えておりますので、継続的な検討をご指示いただきますようお願い申し上げます。

ご不明な点や、追加の御説明が必要な場合は、遠慮なくご相談ください。

TAISEI (THAILAND) CO., LTD

大成建設株式会社



簡易省エネ・環境診断について

目的

簡易省エネ・環境診断は、お客様と省エネ（カーボンニュートラル）についての前向きな対話を深め、課題の発見や具体策の検討をお手伝いすることを目的としています。

方法

当社独自のチェックリスト等を活用し、建物の用途や規模に応じた診断を行います。必要に応じて、温湿度などの実測データも組み合わせ、多角的な視点で診断を進めます。

結果

診断結果をもとに、具体的な施策についてお客様と共に考える場を提供し、ご要望に応じて、より詳しい省エネ診断や効果測定も行うことができます（有償で承ります）。※今回の診断結果は、当社とお客様の間でのみご活用をお願いしております。

実施日時

2025年X月XX日（X） 9:00-12:00

実施場所

*****工場

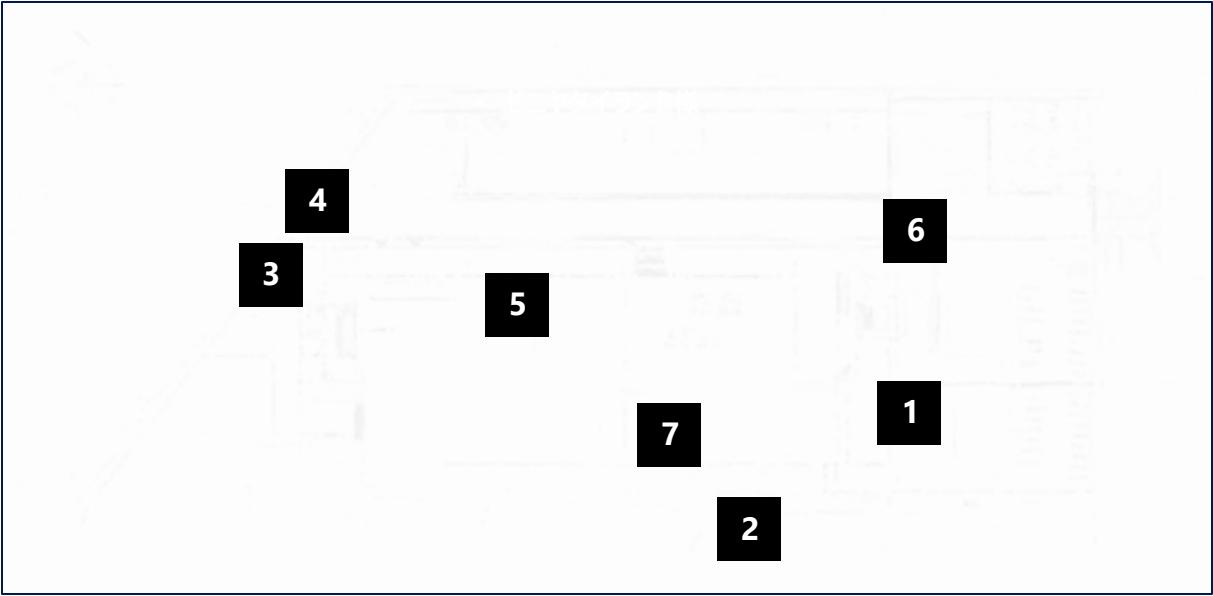
担当者

大成タイランド 町口
大成建設タイ連絡所 豊田
大成建設クリーンエネルギー
環境事業推進本部 加藤、大手山

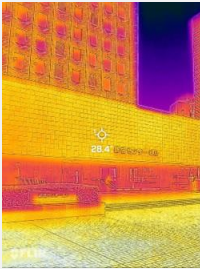
当日の実施スケジュール

9:00	会議室	ご挨拶、準備 - 趣旨とスケジュールの説明 - 開始前の現状ヒアリング - 建築設備全体で気になること確認 - 現場調査準備	
9:30	外周エリア 非空調エリア	現場調査開始 - 建物外周と外から見える部分 - 非空調エリア - 機械室（空調・電気）	機器の設置 - 屋外エリアに温度計1基設置 - 簡易サーモカメラによる温度チェック - グローブ温度計、熱電対温度計設置
10:20	空調エリア	建屋内空調エリア	機器の設置 任意の空調エリアに温度計1基設置
11:30	会議室	会議室等でまとめ - 大成建設から講評 - 気づいたこと、課題 - 今後の流れ	
12:00	終了		機器の改修 計器類は6月5日(金)に回収済み

サーモカメラ 設置箇所



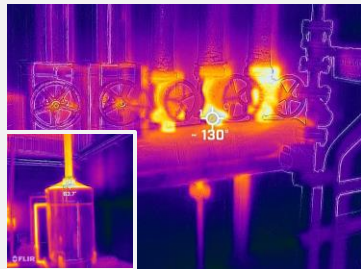
1 正面外観 44.2℃



2 南面室外機 35.4℃



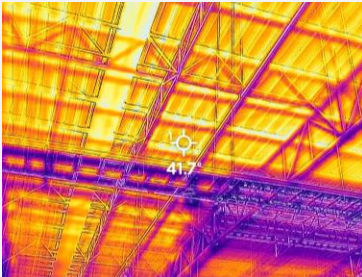
3 蒸気系統 (130℃)



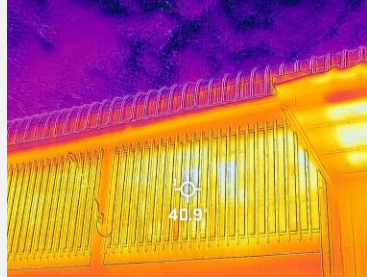
4 コンプレッサ室 48.6℃



5 折半屋根裏面 41.7℃



6 2階室外機置 40.9℃



7 機械室 27.0℃

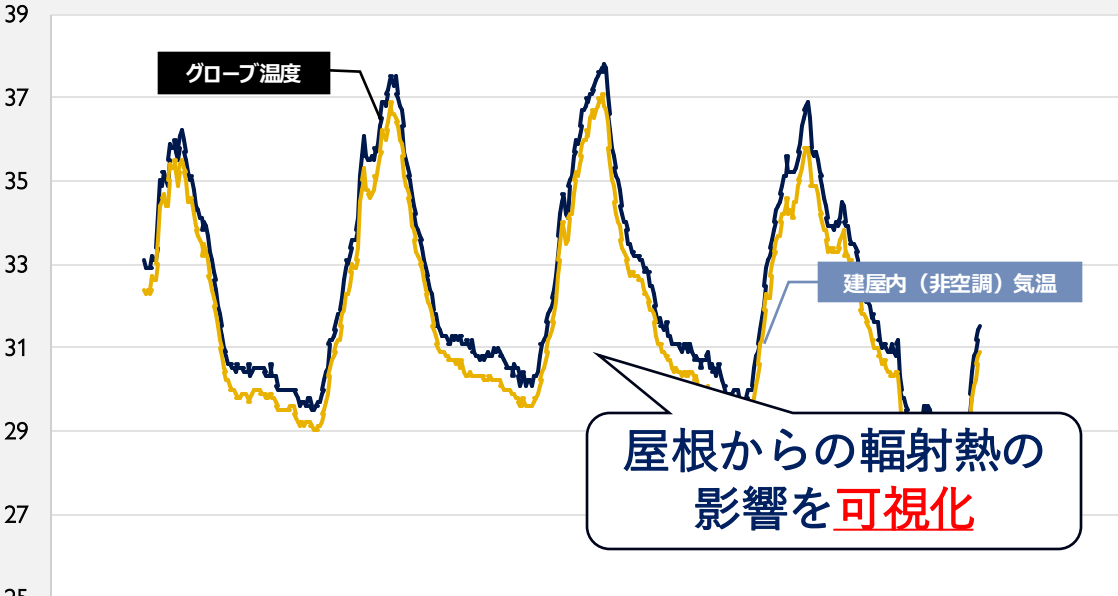


グローブ温度計 設置箇所

※グローブ温度計測は、通常の空気の温湿度に加え、環境からの輻射熱影響を含む総合的な温度評価を目的として行うものです。



Globe temperature, indoor temperature (°C)



2025/6/2 0:00 2025/6/2 12:00 2025/6/3 0:00 2025/6/3 12:00 2025/6/4 0:00 2025/6/4 12:00 2025/6/5 0:00 2025/6/5 12:00 2025/6/6 0:00 2025/6/6 12:00 2025/6/7 0:00

— Globe — Inside Thermo

簡易省エネ・環境診断結果まとめ

A.施設運用施策

No	階層	対象エリア	概要	効果	優先	推奨	対応策例
A-1	1F	ラウンジ	窓際のブラインドが常時開放され、冷暖房効率が低下	○	◎	◎	日差しの強い時間帯はブラインドを閉じて、冷暖房効率を改善
A-2	2F	オフィススペース	PCやモニターが未使用時も電源オンのままになっている	△	○	○	退社時にPCとモニターの電源をオフにするよう社員に促す
A-3	3F	会議室	使用していない会議室の照明が点灯したままになっている	◎	◎	◎	センサーライトを導入し、人がいない時は自動的に消灯する

B.省エネ・創エネ施策

診断イメージ

No	階層	対象エリア	概要	効果	優先	推奨	対応策例
B-1	1F	メイン配電室	古い配電盤が過熱している可能性があり、安全性に懸念がある。	◎	◎	◎	配電盤の更新と適切な冷却システムの導入を提案
B-2	1F	駐車場エリア	照明が古く、エネルギー効率が低くなっている。	○	◎	○	LED照明への更新を行い、エネルギー効率を向上
B-3	2F	休憩スペース	窓の断熱性能が低く、冷暖房効率が悪化している。	○	○	◎	窓の断熱フィルム貼付と二重窓の設置を提案
B-4	RF	屋上	屋根が過熱し、室内温度上昇を招いている。	◎	◎	○	屋根断熱材の追加施工と反射塗料の塗布を提案
B-5	1F	工場内作業エリア	古い空調システムのため、冷暖房効率が低下している。	○	◎	○	最新型の空調システムへの更新を提案し、エネルギー効率を改善
B-6	B1	機械室	配管の保温が不十分で、エネルギー損失が発生している。	◎	○	◎	配管の保温材の更新と追加を行い、効率を向上
B-7	1F	チラー室	チラーの効率が低下しており、冷却効果が不十分。	○	○	◎	チラーのメンテナンスと必要に応じた機器の更新を提案
B-8	1F	廊下と共有スペース	照明が常時点灯しており、電力を浪費している。	△	○	△	照明に人感センサーを導入し必要時のみ点灯するシステムを提案

C.環境改善施策

No	階層	対象エリア	概要	効果	優先	推奨	対応策例
C-1	1F	会議室	照明が不十分で、作業効率に影響。	○	◎	○	調光可能なLED照明の導入を提案し、快適な環境を整備。
C-2	1F	休憩室	換気が不十分で、空気質が低下。	◎	○	◎	空気清浄機と換気システムの導入を提案し、空気質を向上。
C-3	2F	オープンスペース	騒音が作業の妨げになっている。	○	○	○	吸音素材の導入を提案し、静かな作業環境を提供。

施策A 施設運用施策

施策B
省工ネ・創工ネ施策

施策C 環境改善施策

今後の流れ

今後の流れについて

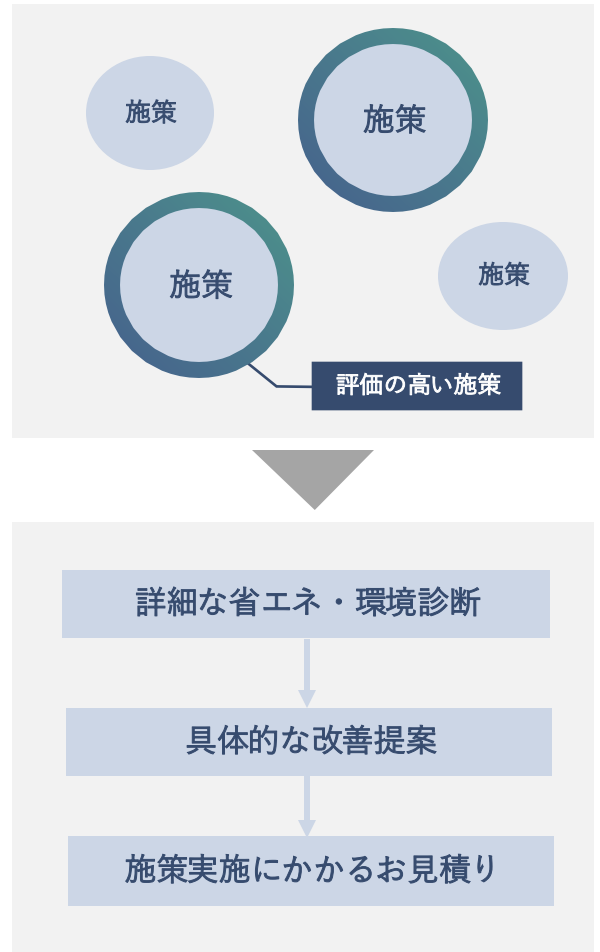
施策の選定

この度の簡易診断結果を基にして、まずは評点の高い施策から対策の必要性や具体的なスケジュールについて、貴社と一体となって検討させて頂きたいと考えております。必要に応じて対策前後の効果測定も実施可能です。

詳細検討・お見積り

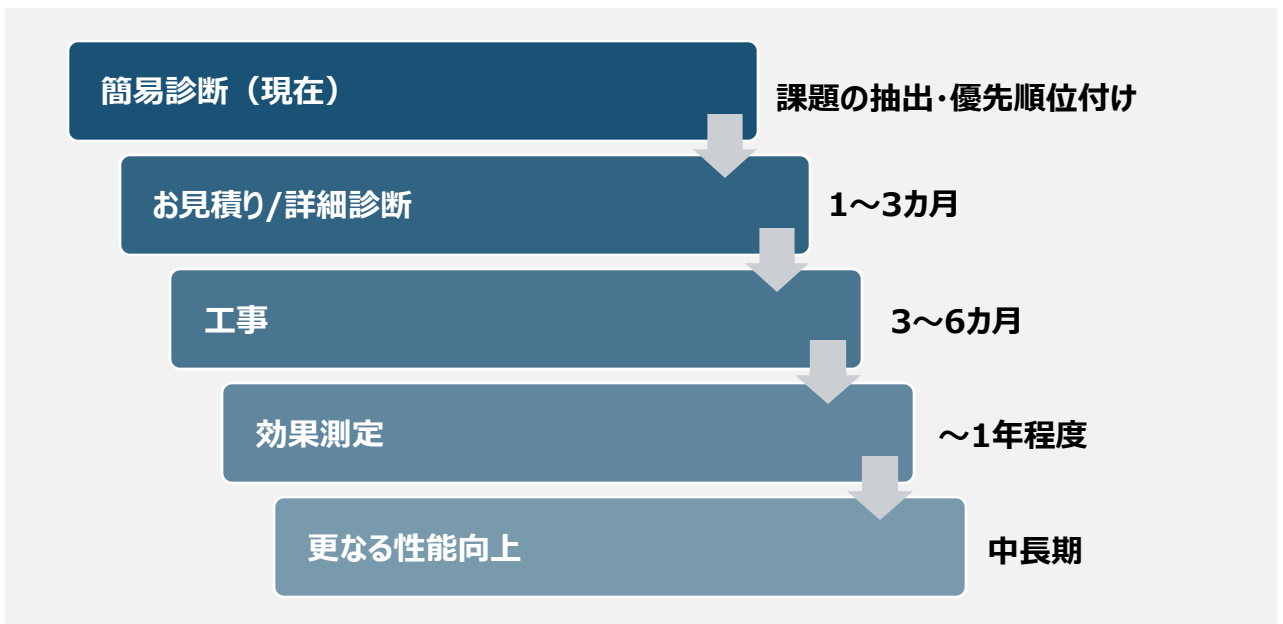
また、さらに詳細な省エネ・環境診断を行い、より具体的な改善提案をさせていただく事も可能です。その際には、実施にかかるコストの見積もりも合わせてご提示いたします。

当社としては、貴社のエネルギー効率向上や環境改善の取り組みに少しでもお役に立てるよう、引き続きご提案をさせていただければと考えております。何かご不明な点やご要望がございましたら、どうぞお気軽にお知らせください。貴社のお力になれるようサポートさせていただきます。



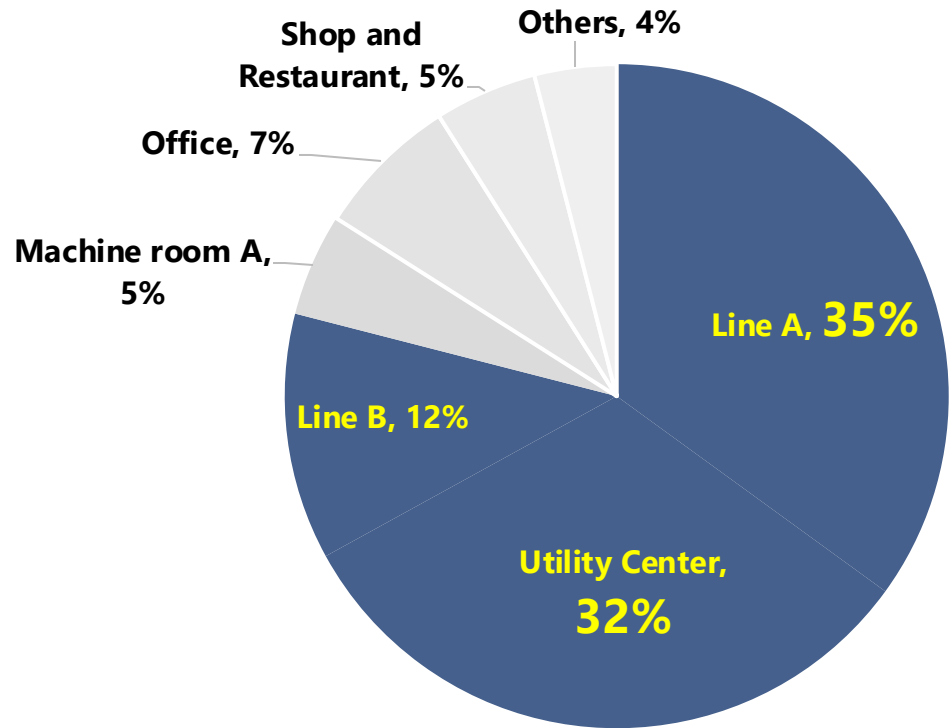
具体的な改善施策実施スケジュールのイメージ

※小さい項目から実施することも可能です。



工場における電力消費傾向

2025年1月～6月30日まで 受領資料に基づく



受領しました資料に基づき、貴社工場のエネルギー消費傾向を分析したところ、上図のようであることが確認できました。

今後、詳細な診断により次のような検討も可能です。

電力消費動向の確認1 太陽光発電

太陽光発電設備を設置した場合の発電容量の検討が30分から1時間単位での可能です。



電力消費動向の確認2 空調設備系統

空調側からの省エネ施策とその効果の推定等が可能です。





TAISEI

For a Lively World

<https://www.aisei.co.jp/>

お問い合わせ先

TAISEI (THAILAND) CO., LTD
大成建設株式会社

☎ 06-1412-1431 (営業担当者 : 豊田)

✉ tydsuh00@pub.aisei.co.jp